



**דירת גן | 3 חדרים | קומת הגן**

שטח דירה: 76 מ"ר | שטח גינה: 73 מ"ר  
 כיווני אוויר: מערב ודרום | חניה רגילה בחניון תת קרקעי  
 דירת הגן מתכננת כדירת 3 חדרים עם גינה פרטית המציעה תחושת מרחב וגמישות תכנונית מירבית

-  חלל ציבורי מרווח
-  גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים
-  מטבח וחדר רחצה מאווררים באופן טבעי
-  גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד
-  חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנחות מירבית



התוכנית המוצגת אינה סופית ועשויה להשתנות, עקב טרנס הקבלת היתר בנייה, ובכל מקרה כפופת לאישור הרשמי. את היזם חייבו או גרע המפרט והתכנית הסופית שיפורטו לתוכנית המכר שיתפרט בין הצדדים. שטח הידידה המצוי הוא בתכנון הידורתי הראשוני חלק מכל דירת, מחוייב לשינוי הפינתי הכלול בין הקצוות היחסיים של הידידה הוא ככל שטח הקצוות היחסיים מתפרט משטח הקצוות המבניים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מוסדות, כניסה, חנייה, חומרים או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין, בתוכנית מסומנת פירות ברוטו לפני טיפ, צבע וחיפוי האבזורים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.