



**דירת 4 חדרים | קומה: 2**

שטח דירה: 109 מ"ר | שטח מרפסת: 13 מ"ר  
כיווני אוויר: מזרח וצפון | חניה רגילה בחניון תת קרקעי

דירת 4 חדרים חזיתית המציעה חלל ציבורי מרווח, מאסטר עם יציאה למרפסת וגמישות תכנונית מירבית

-  חלל ציבורי מרווח הצופה לרחוב
-  מרפסת מרווחת במיוחד
-  מאסטר מרווח עם שני כיווני אוויר ויציאה למרפסת
-  גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד
-  חדרי הרחצה מאוררים באופן טבעי
-  חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנוחות מירבית



התוכנית המוצגת אינה סופית ועשויה להשתנות, שכן טרם התקבל החיר בבניה, ובכל מקרה כפופת לאישור הרשמי. את היזם חייבו או רוק המפרט והתכנית הסופית שייכרו מ לוחה המכר שיתחם בין הצדדים. שטח הידידה המצויינ הוא בהתאם להודעה הראשונה חוק מכל דירת, מחוייב ליי הפסח הכלול בין הקירות היחסיים של מרדה הוא כולל שטח הקירות היחסיים ממזרח משטח הקירות המבנים עם דירה אחת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, כניסה, חניה, מחסנים או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין, בתוכנית מסומנת פירות ברזנו לפני טיט, צבע וחיפוי האבנים ומשטחי הספדה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.