

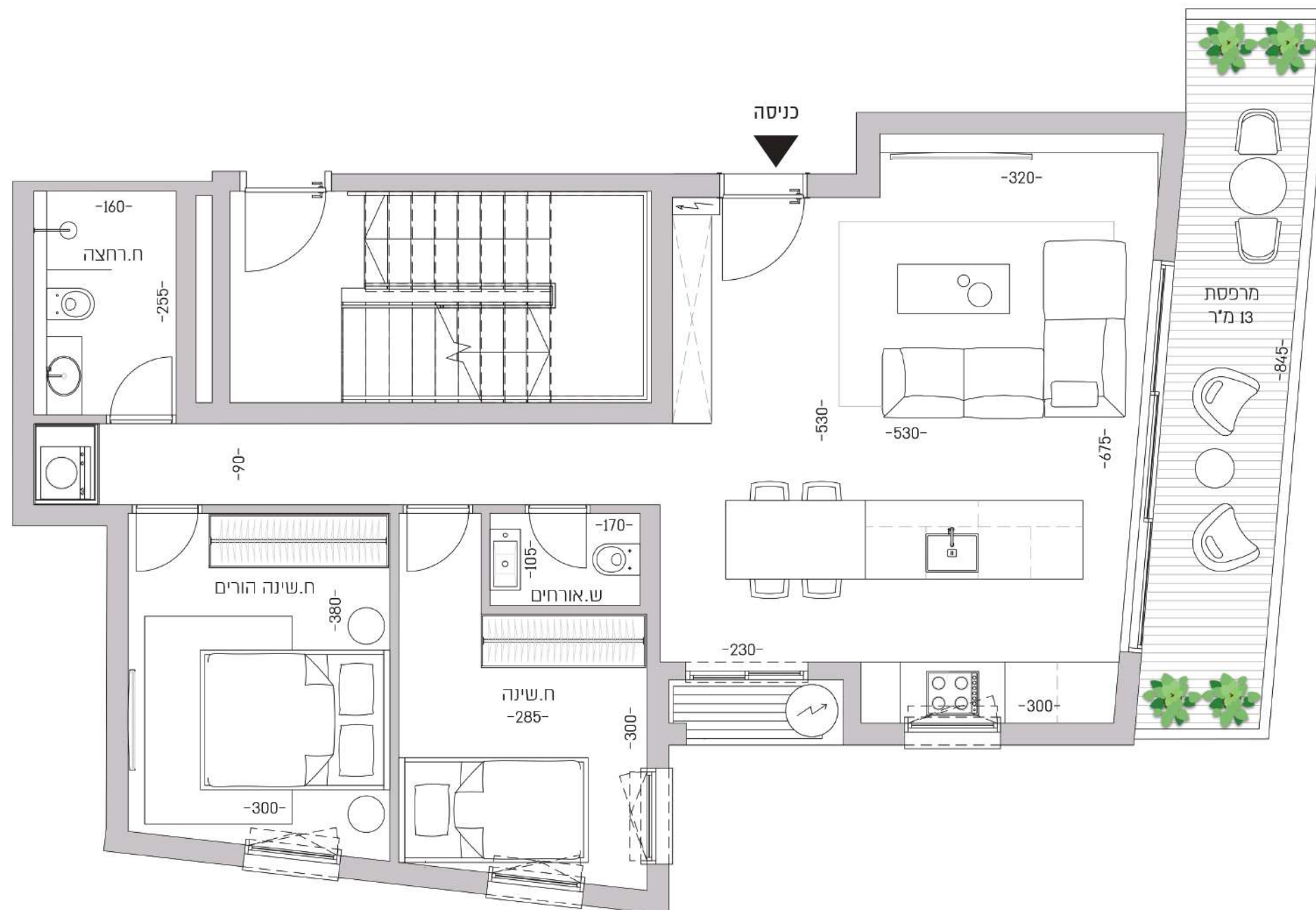


# APT. 5

## דירת 3 חדרים | קומה: 1

שטח דירה: 79 מ"ר | שטח מרפסת: 12 מ"ר  
כיווני אוויר: דרום ומערב | חניה רגילה בחניון תת־קרקעי

דירת 3 חדרים עם חלל ציבורי מרווח, מאסטר גדול, גמישות תכנונית מרבית וחניה רגילה בחניון תת־קרקעי.



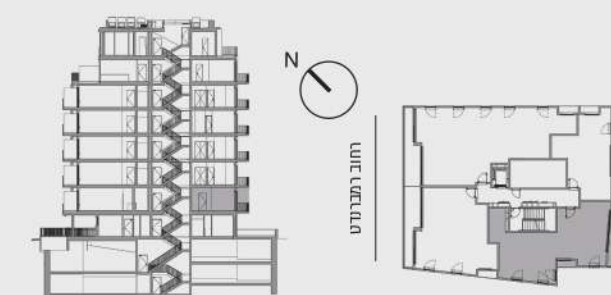
חלל ציבורי מרווח

המרחב המוגן הקומתי מאפשר תכנון איכותי וגמישות מרבית

מרפסת לאורך כל החלל הציבורי המעצימה את תחושת המרחב

המטבח מאוורר באופן טבעי

לדירה חניה רגילה בחניון תת־קרקעי לנוחות מרבית



התוכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, גינות, תניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.