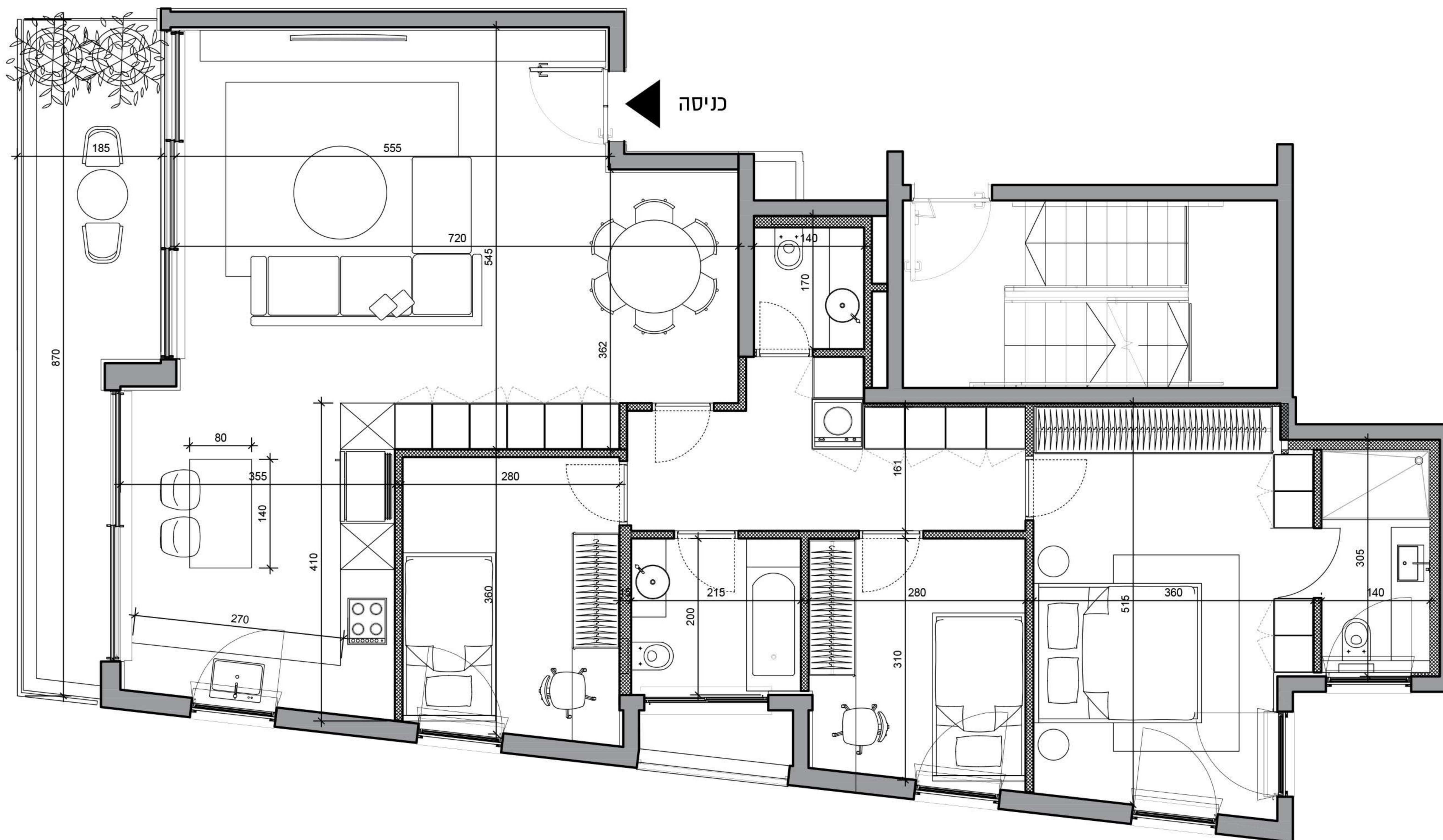


דירת 4 חדרים | קומה שניה

שטח דירה: 119 מ"ר | שטח מרפסת: 13 מ"ר
כיווני אוויר: צפון מערב | חניה רגילה בחניון תת קרקעי

דירת 4 חדרים המציעה תכנון איכותי מותאם אישית, חלל ציבורי רחב ידיים עם מרפסת לאורכו, מאסטר מרווח וחניה רגילה בחניון תת קרקעי.



חלל ציבורי רחב ידיים בפרופורציה ריבועית אידאלית

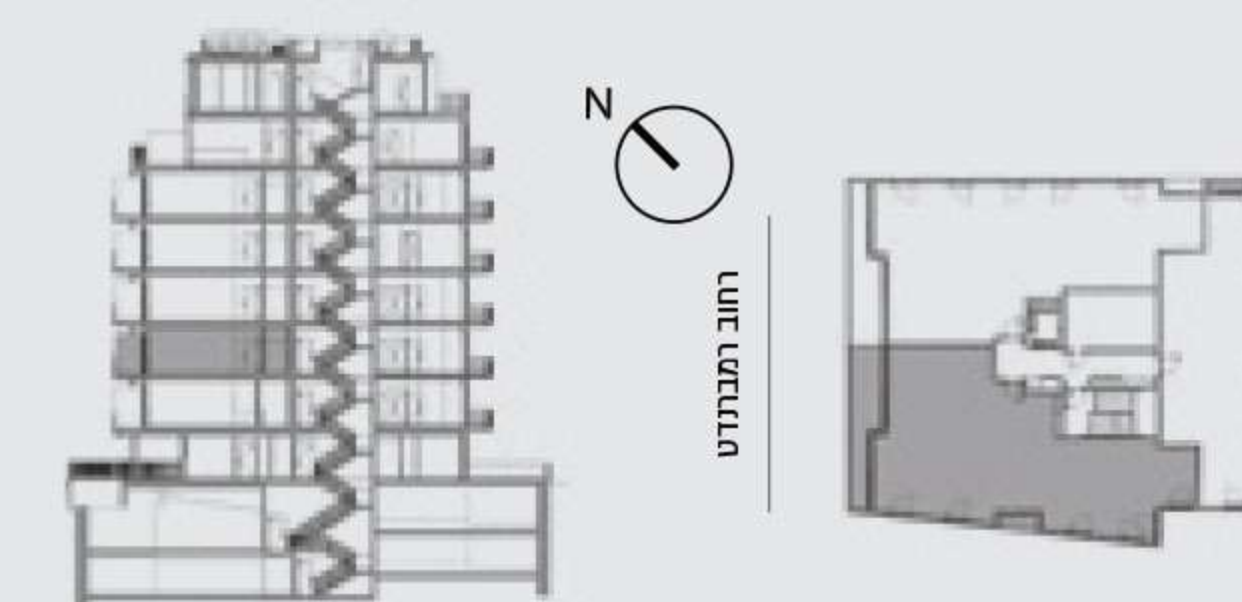
מרפסת שמלווה את הסלון והמטבח לכל אורכם ומעצימה את תחושת המרחב

המרחב המוגן הקומתי מאפשר תכנון איכותי וגמישות מירבית

שני חדרי הרחצה והמטבח מאווררים באופן טבעי

מאסטר מרווח (כ- 21 מ"ר) עם שפע מקום לאחסון

לדירה חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנוחות מירבית



התוכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגבוליים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.