

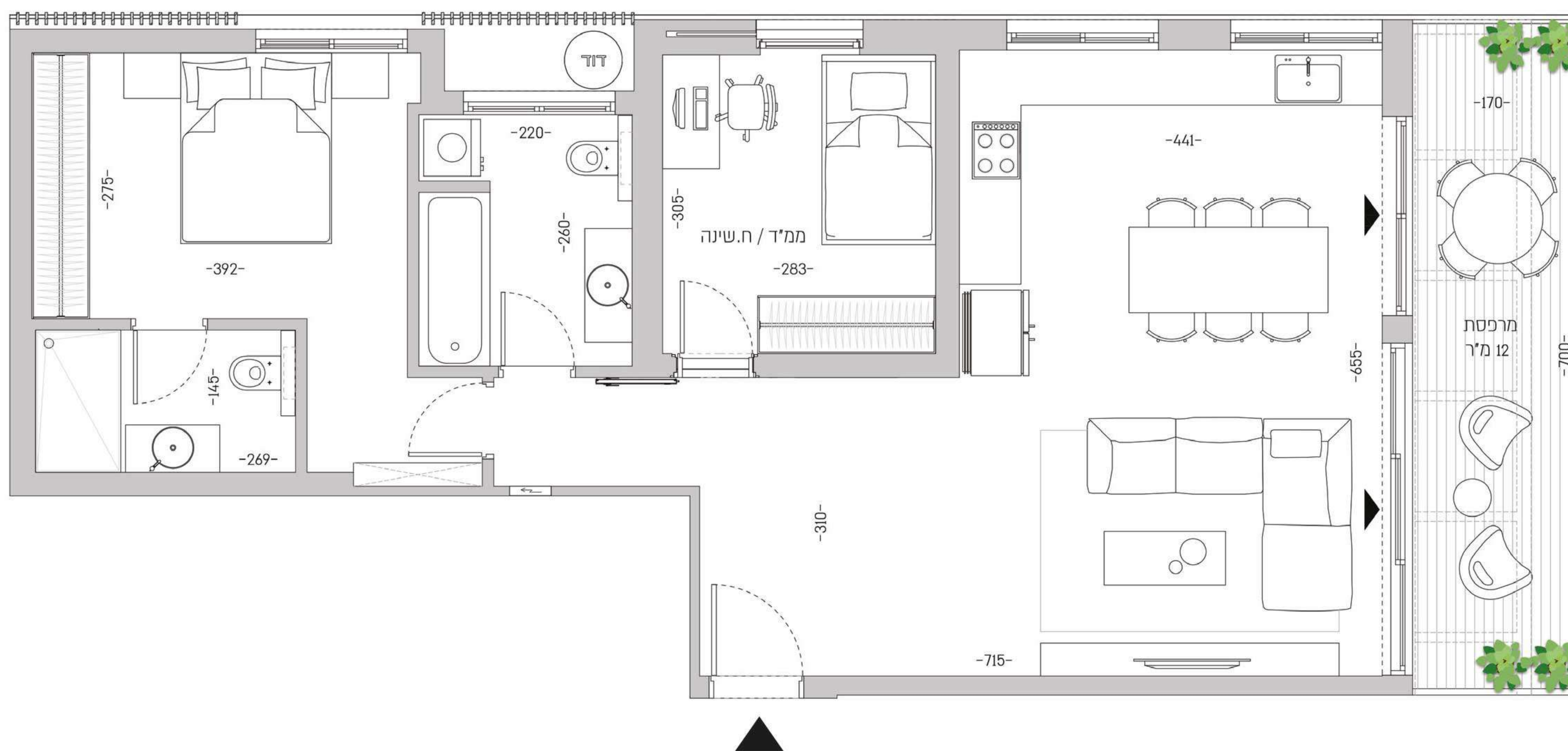


## APT.19 | TYPE C1

### דירת 3 חדרים | קומה שישית

שטח דירה: 88 מ"ר | שטח מרפסת: 13 מ"ר  
כיווני אוויר: מזרח וצפון | חניה אחת בחניון תת קרקעי

דירת 3 חדרים חזיתית בקומה גבוהה, המרפסת משקיפה על צמרות העצים של רחוב דיזינגוף.

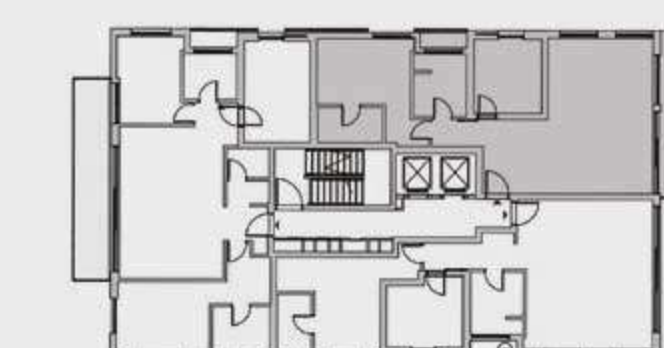


רח' דיזינגוף

חלל ציבורי מרווח הצופה לרחוב

מאסטר הורים מרווח

חדר רחצה מאוורר באופן טבעי



התכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגבוליים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, יגנית, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנת מידות ברטנו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.