



APT. 5/9 | TYPE B2

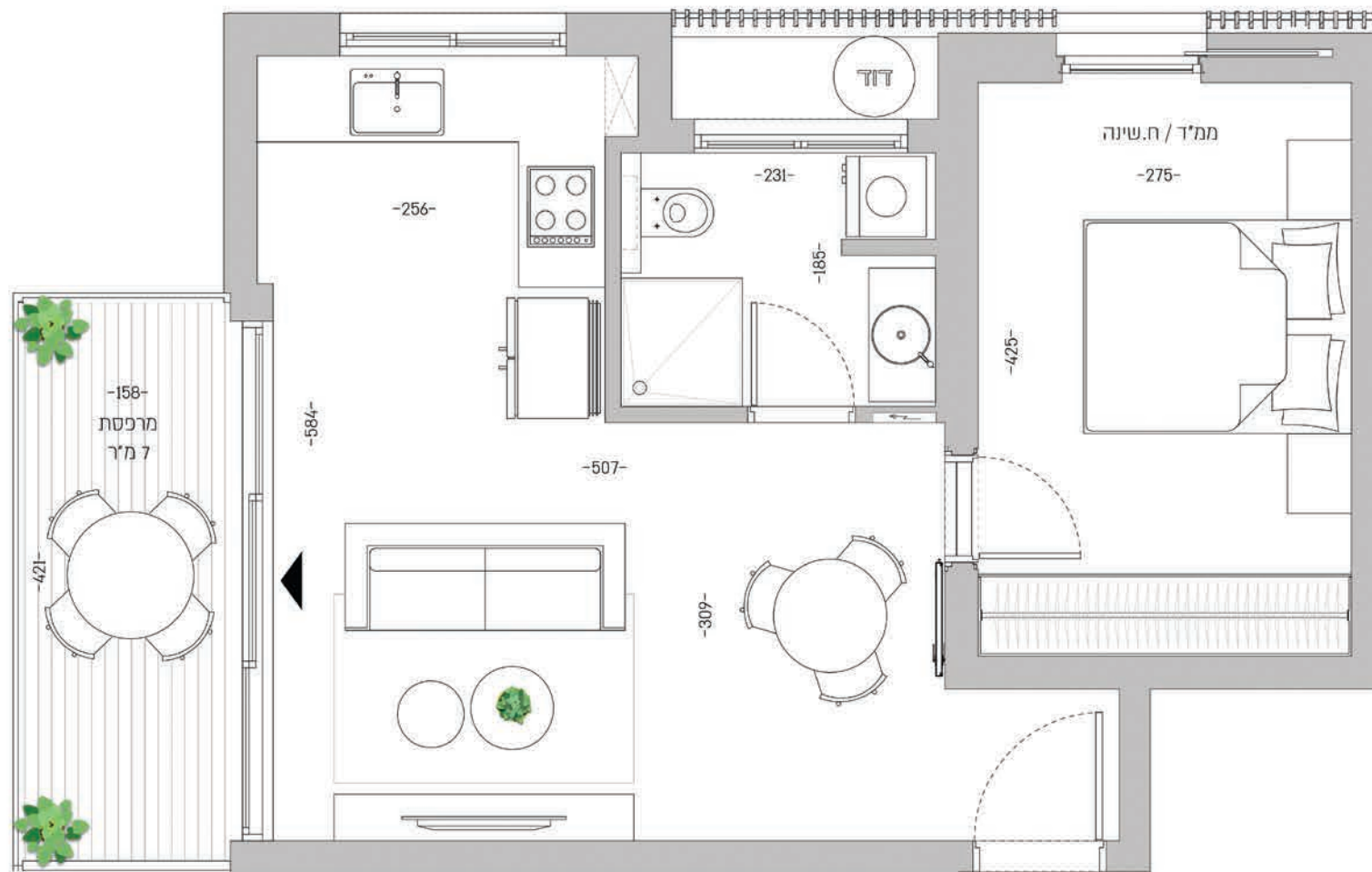
דירת 2 חדרים | קומה: ראשונה/שניה

שטח דירה: 50 מ"ר | שטח מרפסת: 7 מ"ר
כיווני אוויר: מערב וצפון | חניה אחת בחניון תת קרקעי
דירת 2 חדרים בתכנון מוקפד, תוך ניצול מיטבי של
שטח הדירה.

ניצול מיטבי של שטח הדירה

חדר שינה מרווח

חדר רחצה מאוורר באופן טבעי



התוכנית המוצגת איננה סופית ושנויה להשתנות. שכן טעם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופת לאישור הרשמי. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שאינן פרוטוקול לחוזה המכר שיתחם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם לתבנית הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי האשטח הכלול בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות העבליים עם דירה אחת או עם שטח משותף. שטח זה איש כולל שטחי מרפסת, בונת, חנייה, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות בחוט לפני טיח, צבע וחיפוי האבזורים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית האים להמשה בלבד.