

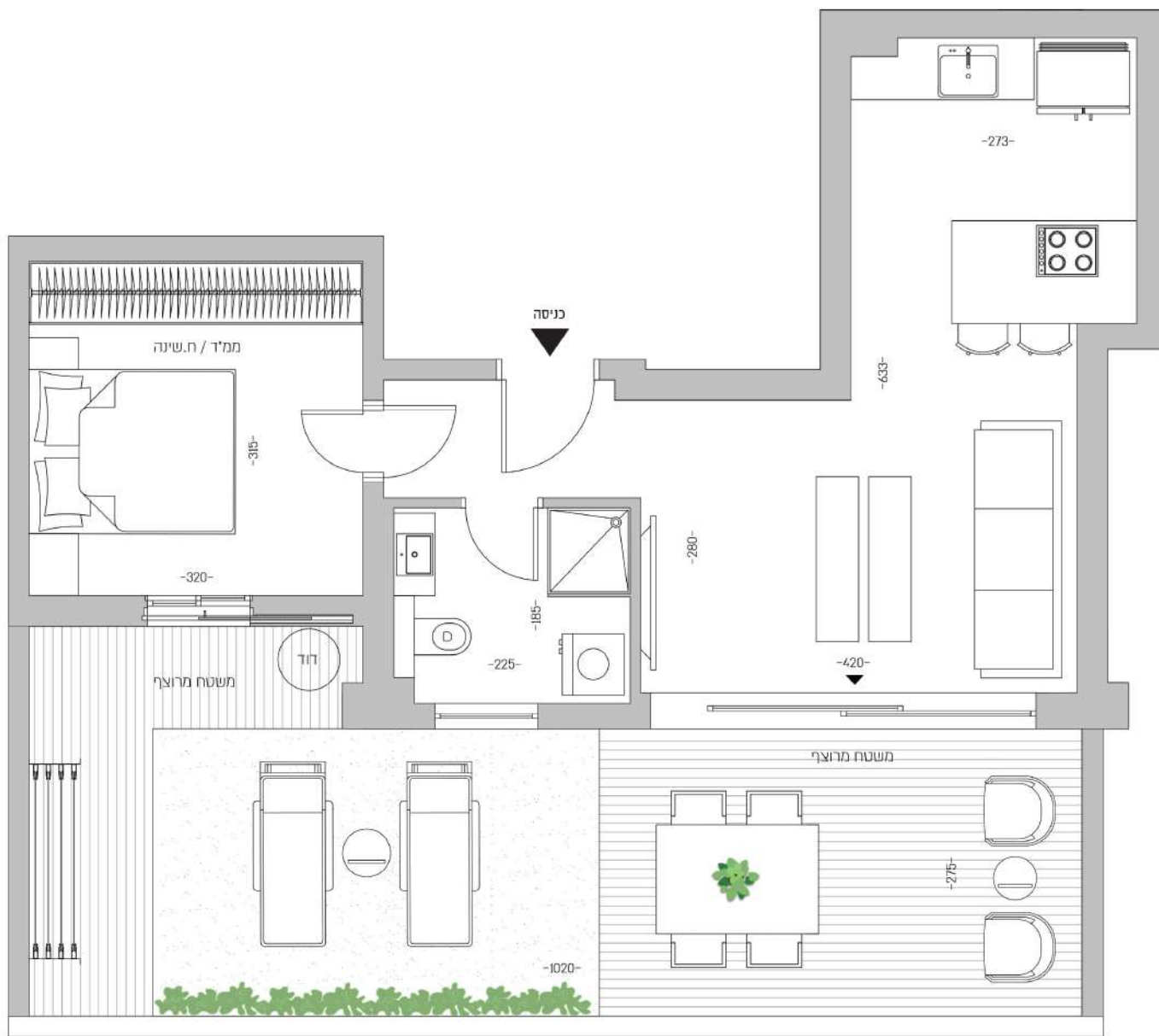


APT. 1

דירת גן 2 חדרים | קומה: קרקע

שטח דירה: 49 מ"ר | שטח גינה: 34.5 מ"ר
כיווני אוויר: דרום | חניה רגילה בחניון תת קרקעי

דירת גן 2 חדרים המציעה יחס אופטימלי של גינה פרטית אל מול הדירה.



גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים



חדר רחצה מאוורר באופן טבעי

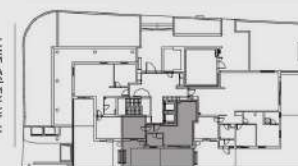


חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנחות מירבית



רחוב משה שרת

רחוב עקיבא איריה



התוכנית המוצגת אינן טופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הטופית שיפורפו לחווה המכר שיתחם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכולל בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הנבילים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחסיפי האיבזירם ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם המחושב בלבד.