



## APT. 2

דירת גן 3 חדרים | קומה: קרקע

שטח דירה: 71.5 מ"ר | שטח גינה: 48.5 מ"ר  
כיווני אוויר: צפון-מערב | חניה רגילה בחניון תת קרקעי  
דירת 2.5 חדרים מרווחת המאפשרת גמישות תכנונית  
הודות למיקומו הפינתי של הממ"ד.

- גינה פרטית המאפשרת בילוי ואירוח תחת כיפת השמיים
- גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד
- חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנוחות מירבית



התוכנית המוצגת אינה סופית ועשויה להשתנות. שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשמיים. את היסוד יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הנוגעים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנת מידות ברזנט לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.