



## APT. 21

### דירת 5 חדרים | קומה: חמישית

שטח דירה: 140 מ"ר | שטח מרפסת: 14 מ"ר  
כיווני אוויר: צפון-מערב-דרום | חניה רגילה בחניון תת קרקעי

דירת 5 חדרים מרווחת בעלת שלושה כיווני אוויר מלאים.  
חלל מגורים רחב ידיים הפונה לפינת רחובות ונוף פתוח.  
לצפון.

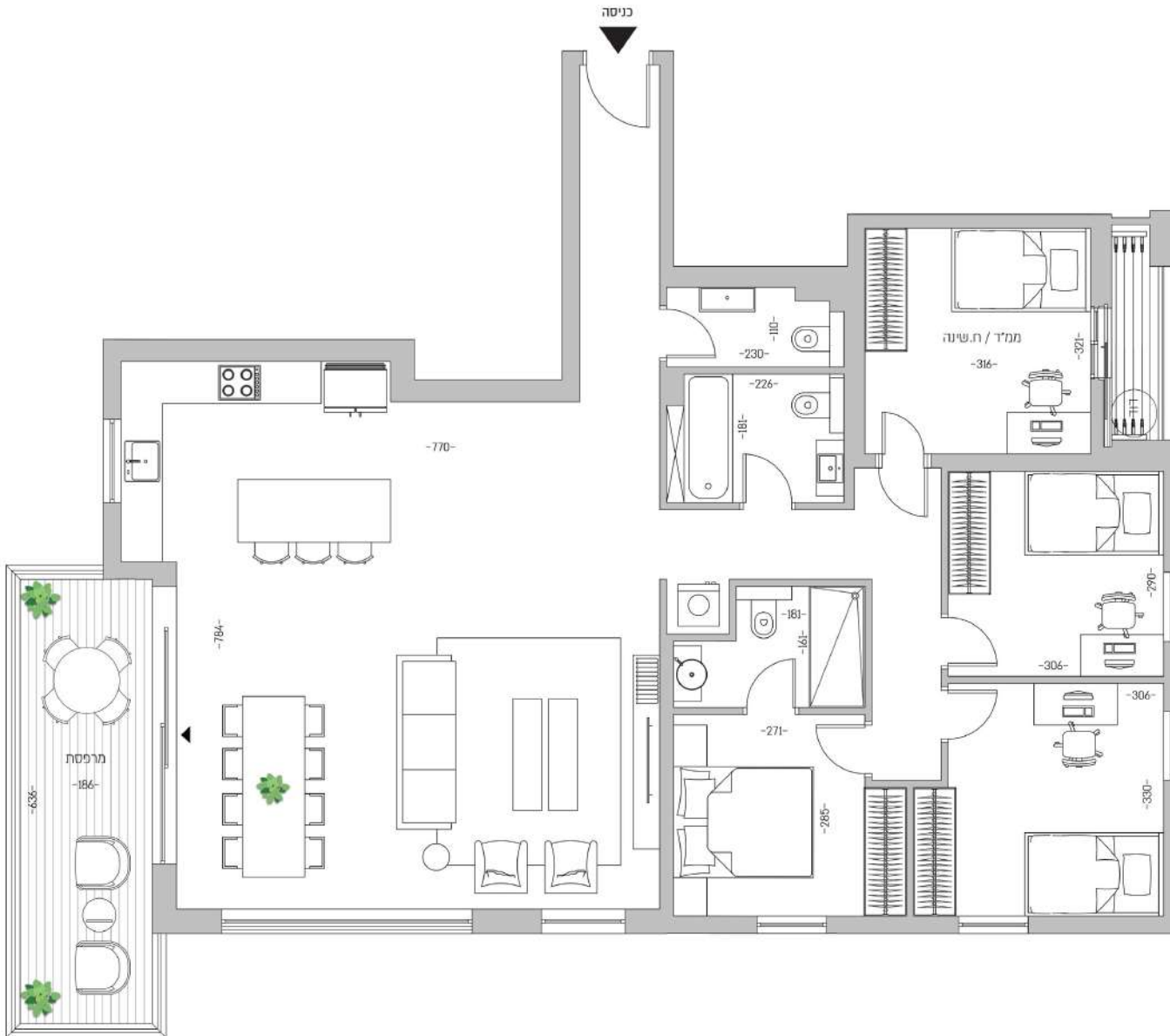
חלל ציבורי מרווח

שלושה כיווני אוויר מלאים

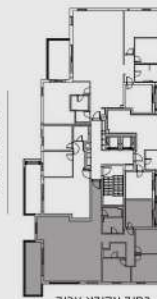
מאסטר הורים מרווח

גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד

חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנוחות מירבית



רחוב משה שרת



רחוב עקיבא אריה

התוכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היחיד בניה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיהחם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגבולים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסת, ניגות, חניית, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנת מידות ברזנטו לפני טיה, צבע וחיפוי האבזורים ומשטחי הניגוד המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.