



## APT. 25

### מיני פנטהאוז 4 חדרים | קומה: שישית

שטח דירה: 151 מ"ר | שטח מרפסת: 47 מ"ר  
כיווני אוויר: צפון-מזרח-דרום | חניה רגילה בחניון תת קרקעי

דירת מיני פנטהאוז 4 חדרים עם מפתחים רחבים וחלל ציבורי רחב. נוף פתוח בקומה גבוהה. לדירה מרפסת רחבה מתאימה לאירוח.

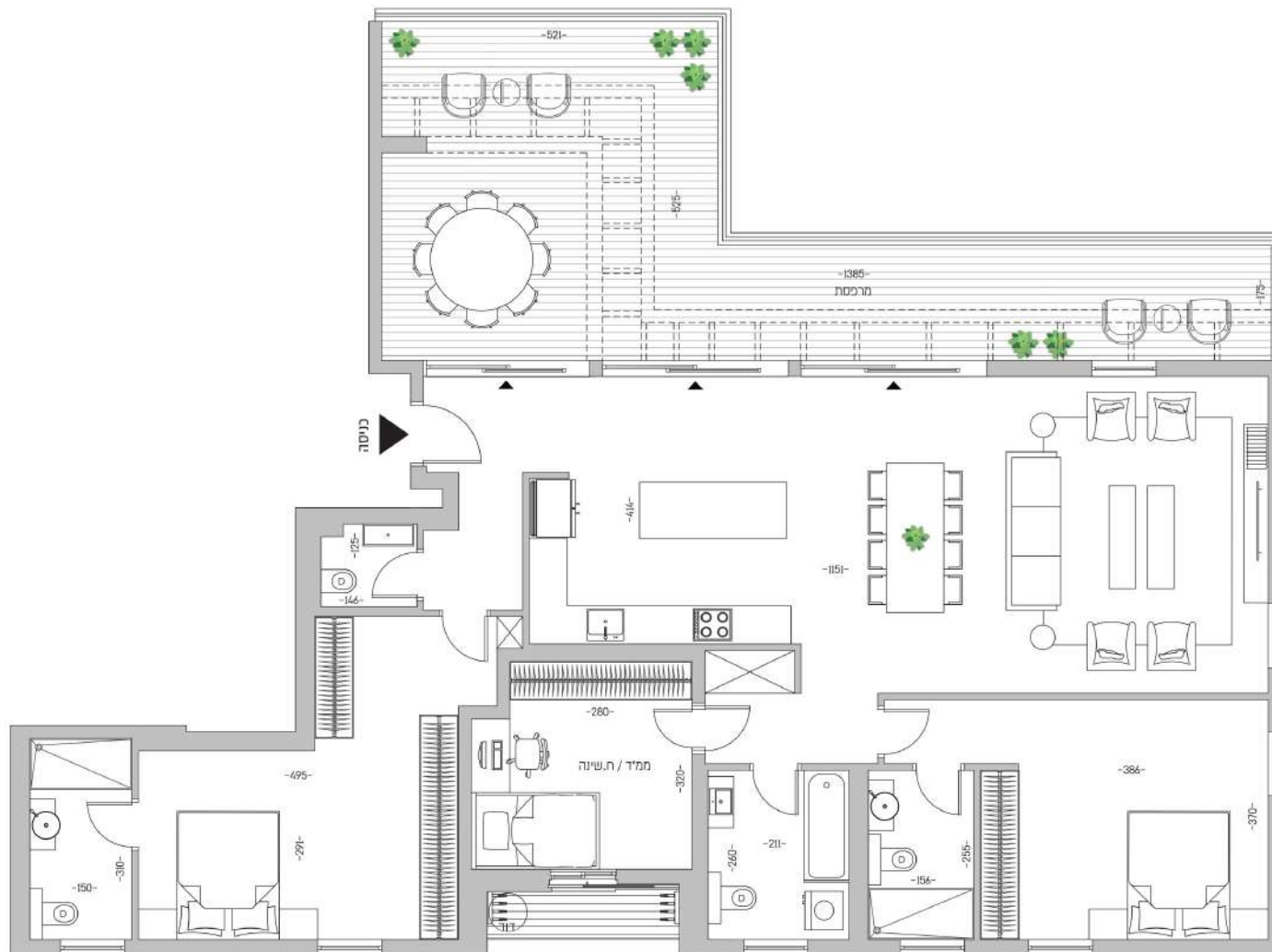
חלל ציבורי מרווח

מרפסת מרווחת המתאימה לאירוח

נוף פתוח

שלושה כיווני אוויר מלאים

חניה רגילה בחניון תת קרקעי - לנוחות מירבית



התוכנית המוצגת אינה סופית ועשויה להשתנות. שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היחס יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הנלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הנובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, ניגות, חניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנת מידת ברזנטו לפני טיח, צבע וחיפוי האבזורים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.