



## APT. 5/17

### דירת 4 חדרים | קומה: 1/4

שטח דירה: 140 מ"ר | שטח מרפסת: 14 מ"ר  
כיווני אוויר: צפון, מערב ודרום | חניה רגילה בחניון תת־קרקעי  
דירת 4 חדרים מרווחת בעלת שלושה כיווני אוויר מלאים,  
חלל מגורים רחב ידיים הפונה לפינת רחובות ונוף פתוח  
לצפון.

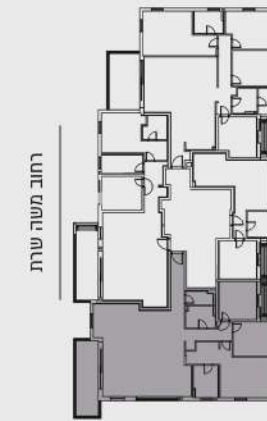
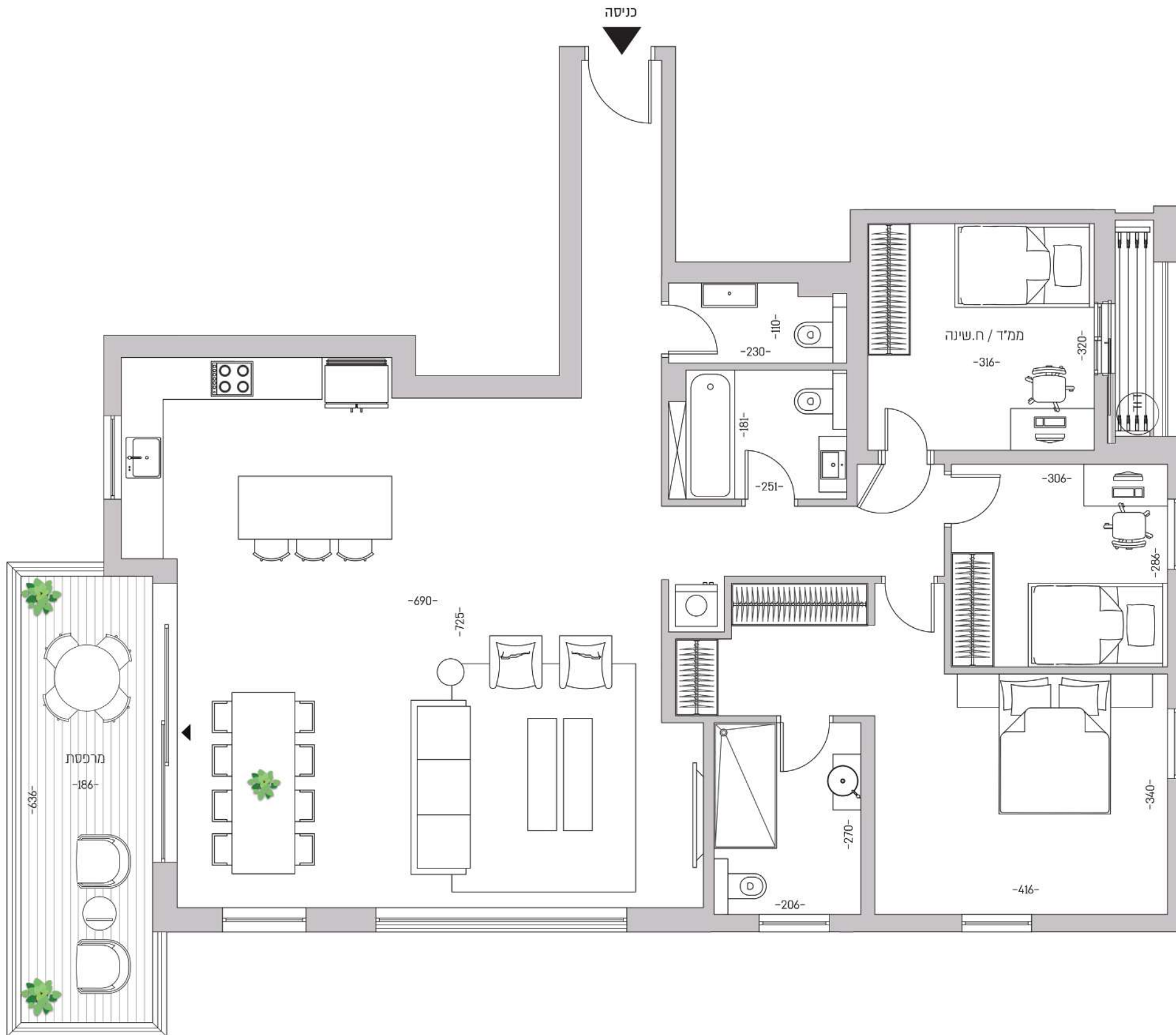
חלל ציבורי מרווח

מאסטר הורים מרווח

גמישות תכנונית הודות למיקום הפינתי של הממ"ד

שלושה כיווני אוויר מלאים

חניה רגילה בחניון תת־קרקעי לנוחות מרבית



רחוב עקיבא אריה

התוכנית המוצגת אינן סופית ועשויות להשתנות, שכן טרם התקבל היתר בנייה, ובכל מקרה כפופות לאישור הרשויות. את היזם יחייבו אך ורק המפרט והתוכנית הסופית שיצורפו לחוזה המכר שיחתם בין הצדדים. שטח הדירה המצוין הוא בהתאם להגדרת הוראות חוק מכר דירות, ומחושב לפי השטח הכלוא בין הקירות החיצוניים של הדירה והוא כולל שטח הקירות החיצוניים ומחצית משטח הקירות הגובלים עם דירה אחרת או עם שטח משותף. שטח זה אינו כולל שטחי מרפסות, גינות, תניות, מחסנים, או חלק יחסי של השטחים המשותפים בבניין. בתוכנית מסומנות מידות ברוטו לפני טיח, צבע וחיפוי האביזרים ומשטחי העבודה המסומנים בתוכנית הינם להמחשה בלבד.